

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3094/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 87/2022/HNGĐ-ST ngày 09 tháng 12 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 31/2023/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2317/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8
năm 2023, số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 10 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình
Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ:
Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận
An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông Nguyễn Văn
Tính, sinh năm 1971, địa chỉ: số 48/6 khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành
phố Thuận An, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 106.7 m² trong đó diện tích đất ODT: 80
m², diện tích đất HNK: 26.7 m² thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại
khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CY058248, số vào sổ cấp GCN: CS13718 do Sở tài nguyên và Môi
trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Tính. Thửa
đất có tường xây bao quanh và có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp đường bê tông;
Phía Nam giáp thửa đất số 85; Phía Đông giáp thửa 82; Phía Tây giáp thửa đất số
81 và đường bê tông.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 nhà hai tầng kết cấu khung sàn, bê tông, cốt thép, mái bê tông cốt thép,
sân thượng, có mái che tôn, khung cột sắt, tường xây tô, sơn nước, nền gạch men.

Tầng trệt của căn nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 Toilet, nền gạch men. Lầu một có 01 phòng thờ, 01 phòng kho, 02 phòng ngủ, 01 Toilet. Lầu hai là sân thượng, nền gạch men, hệ thống mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn.

Ngoài ra còn có: hàng rào gạch xây tô, khung sắt kiên cố, 01 giếng khoan dân dụng, 01 điện kế chính, 01 đồng hồ nước.

* Ghi chú: có 10.6m² nhà ở và 16.1 m² mái che tole xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý các công trình vi phạm nêu trên trước khi đề nghị cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương). ĐT: 0274.3755185.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hiền